

# VERKAUFSPLÄNE WOHNEN WILDSCHÖNAU OBERAU

**TOP W5  
DACHGESCHOSS  
4-Zimmer Wohnung**



**LEGENDE BELÄGE**

- Fliesen
- Parkett / Vinyl
- Terrassenfläche
- Freifläche

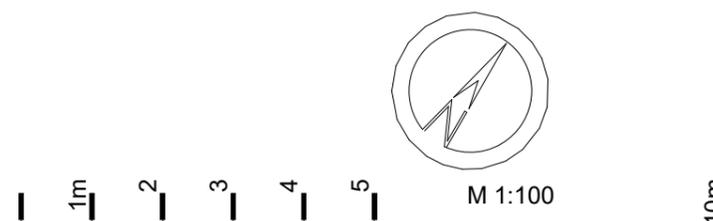
**ÜBERSICHTSPLAN**



**Wohnnutzfläche TOP W5:**

Gang im OG	1,98 m <sup>2</sup>	
Gang	14,58 m <sup>2</sup>	
WC	2,22 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	4,16 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	14,45 m <sup>2</sup>	
Schrankraum	8,66 m <sup>2</sup>	
Bad	8,57 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	12,26 m <sup>2</sup>	
Bad	5,97 m <sup>2</sup>	
Büro	10,12 m <sup>2</sup>	
Wohnküche	43,82 m <sup>2</sup>	<b>SUMME: 126,79 m<sup>2</sup></b>

Wohnnutzfläche	126,79m <sup>2</sup>	Freifläche	
Terrasse / Balkon	109,55m <sup>2</sup>	Stellplatznr.	AAP 3, 12, 13
Kellerabteil	9,49m <sup>2</sup>	Lage	Dachgeschoss



- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich um einen Vorschlag
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten
- Die Flächen wurden mittels PC ermittelt bzw. berechnet.

Gründhammer Bauträger GmbH  
Marbling 8  
6335 Thiersee  
Tel. 05376/20900  
www.gruendhammer.com  
office@gruendhammer.com